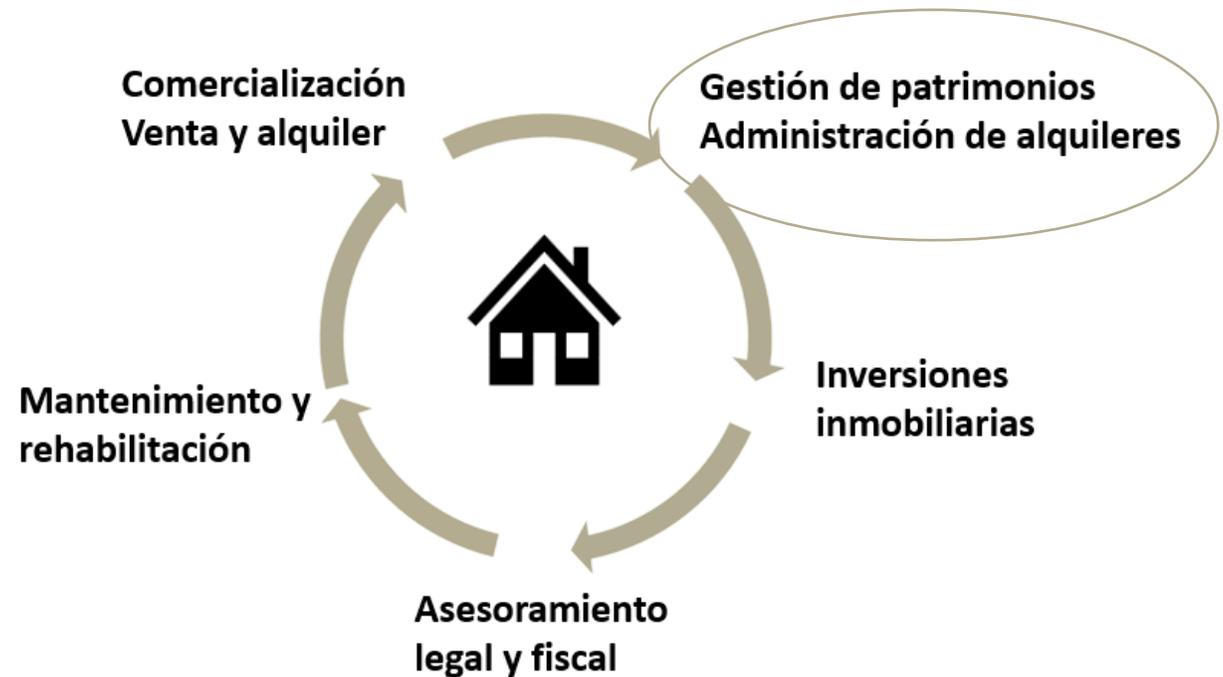




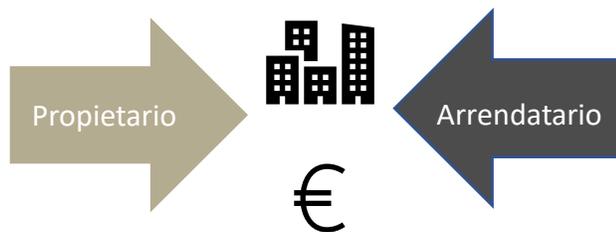
# Servicio de asesoramiento y gestión integral del patrimonio inmobiliario Administración y comercialización de alquileres

*“Nuestro trabajo es conectar con las personas, interactuar con ellas de una forma que les deje mejor que las encontramos, mas capaces de llegar a donde quieren ir”*  
Sergi Verge





Servicio de asesoramiento y gestión integral del patrimonio inmobiliario. Administración y comercialización de alquileres



# Propuesta de servicio

#1

#1 ADMINISTRACION

Gestión cobro a inquilinos

Gestión liquidación a propietarios

Gestión de incidencias

Gestión de pagos de propietario

Gestión de morosidad

Incrementos de renta

Resumen anual

Información cambios normativos

#2

#2 COMERCIALIZACIÓN

Documentación

Márketing

Visitas

Negociación

Firma contrato alquiler

Depósitos / comunicados/ impuestos

#3

#3 OTROS SERVICIOS

Seguros arrendatarios

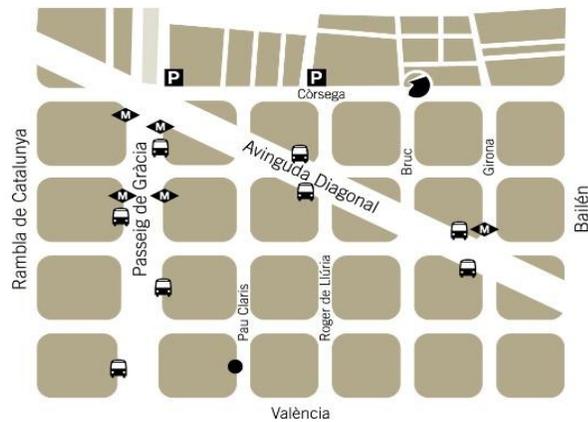
Seguros propietarios

Cedulas Habitabilidad

Certificado Eficiencia Energética

Asesoramiento legal

**Contacte con nosotros y le ampliaremos la información de cada uno de los módulos**



- Anterior ubicació de Sellarès Assessors
- 🚏 Diagonal: 6 / 15 / 33 / 34 Passeig de Gràcia: 7 / 16 / 17 / 22 / 24 / 28 / T1
- 🚏 Diagonal: Línia 5 Passeig de Gràcia: Línia 3

# Localización y datos de contacto

93 467 44 67 · [info@sellaresga.com](mailto:info@sellaresga.com) · [www.sellaresga.com](http://www.sellaresga.com)

**Calle Còrsega, 381 1a planta de Barcelona**

## Horario de atención:

- De lunes a viernes:
  - Mañanas de 8:30 a 14:00
  - Tardes: de 15:00 a 17
- Viernes:
  - De 8:30 a 14:00

## Contacto:

**Josep Maria Sellarès:** Director Área Inmobiliaria

- [josepm@sellaresga.com](mailto:josepm@sellaresga.com)

**Josep Güell:** Administrador de Fincas

- [jguell@sellaresga.com](mailto:jguell@sellaresga.com)

**Diana Huguet:** Asesora Comercial Inmobiliaria

- [dhuguet@sellaresga.com](mailto:dhuguet@sellaresga.com)



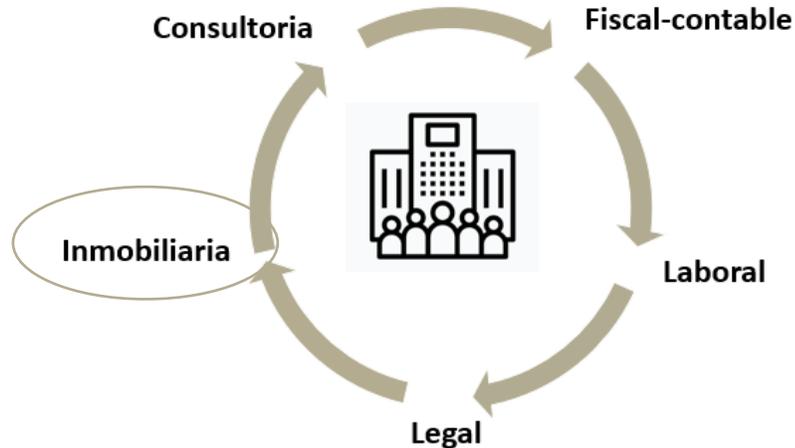
## **Presentación de credenciales en servicios inmobiliarios**

*“Nuestro trabajo es conectar con las personas, interactuar con ellas de una forma que les deje mejor que las encontramos, mas capaces de llegar a donde quieren ir”*

*Sergi Verge*

# Quienes somos

Somos un grupo empresarial, con más de 50 años de experiencia, dedicados a la prestación de **servicios integrales de consultoría, asesoría y gestión** para la empresa y los particulares



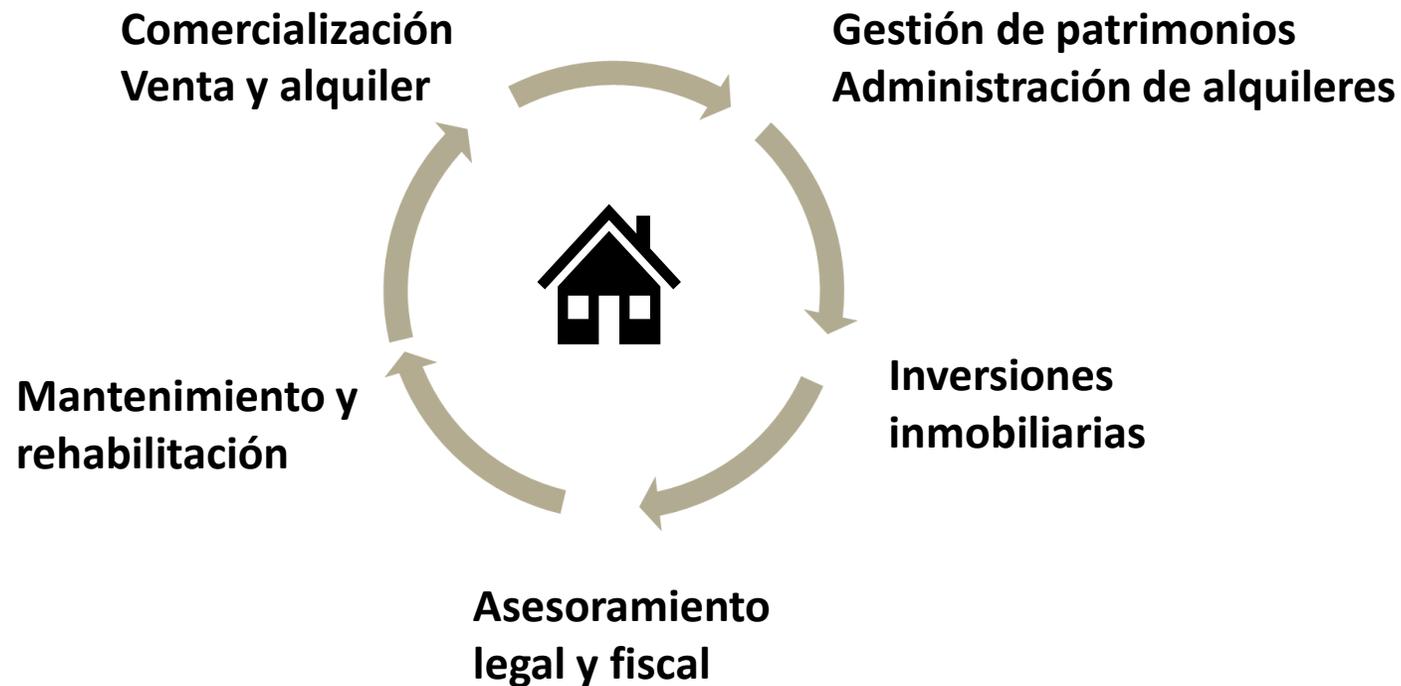
Desde el área Inmobiliaria ayudamos a nuestros clientes a conseguir sus objetivos en el ámbito inmobiliario.

Basamos nuestra estrategia en la profesionalidad y un servicio excelente al cliente.



# Servicios Inmobiliarios

El área Inmobiliaria de Sellarès Assessors, con más de 30 años de experiencia, ofrece los siguientes servicios





# Como lo hacemos

**Equipo multidisciplinar.** Formado por más de 40 profesionales en formación continua y con capacidad para ofrecer un servicio útil y de calidad.

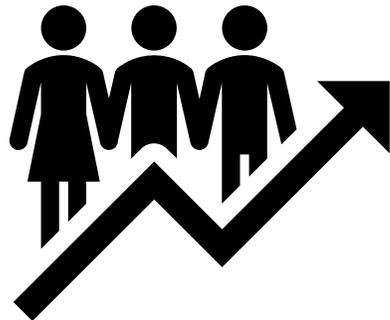
**Eficiencia y rentabilidad.** Ponemos a su alcance recursos tecnológicos, así como innovamos de forma permanente en los procesos de trabajo.

**Calidad y compromiso.** La calidad es un valor fundamental en nuestra organización. Por ello, nuestros principales servicios están definidos y estandarizados de acuerdo con la norma UNE-EN-ISO 9001-2015, certificados por AENOR con el código ER-0302/2001:



**Seguridad y garantía.** Los servicios que prestamos, están cubiertos por un seguro de responsabilidad civil profesional hasta 650.000 euros, así como múltiples garantías post-servicio.

Comprometidos con las necesidades de los clientes, ofrecemos una **atención personalizada** creando un clima de confianza y seguridad.



# El equipo



JOSEP MARIA SELLARÈS

- Administrador de Fincas Colegiado
- Agente de la Propiedad Inmobiliaria
- PDG – EADA



JOSEP GÜELL

- Administrador de Fincas Colegiado
- Master en gestión Inmobiliaria



DIANA HUGUET

- Asesora comercial
- Especialista en Servicios Inmobiliarios

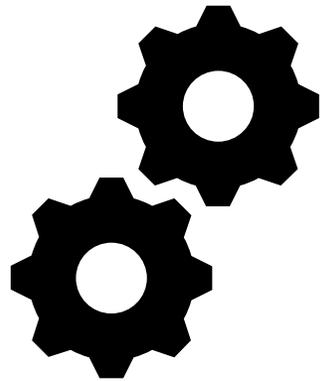


LAURA ARIZA

- Licenciada en derecho
- Especialista en servicios inmobiliarios/hipotecarios
- Asesoramiento jurídico, civil y gestión de procesos



# Servicios Inmobiliarios





Sellarès  
assessors