

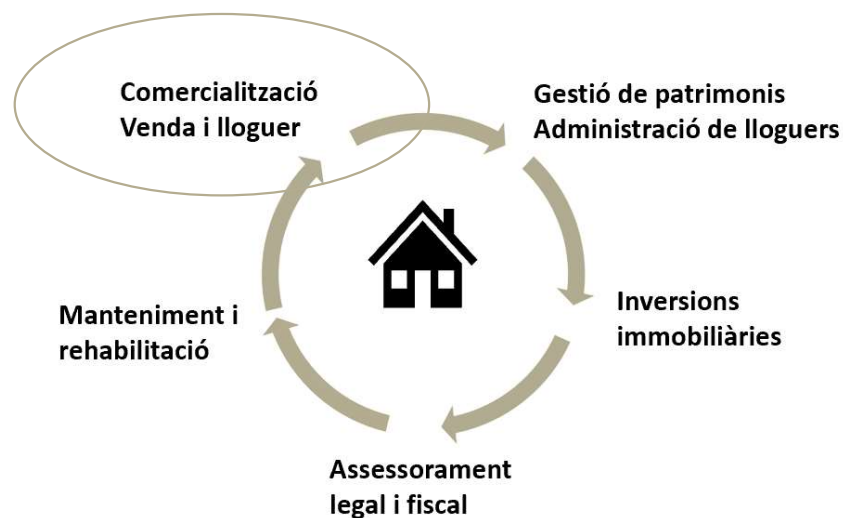


“La nostra feina es connectar amb les persones, interactuar amb elles de manera que les deixem millor que les hem trobat, mes capaces d’arribar a on volen anar”

Sergi Verge. Agent Immobiliari



Servei d’assessorament i gestió en la comercialització d’immobles





Serveis d'assessorament i gestió
en la comercialització
d'immobles



Visió general del servei





registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat 4335

Xarxa Apiàlia

Formem part de l'agrupació comercial **Apiàlia**, del col·lectiu API, on col·laborem i compartim els encàrrecs de venda en **MULTI EXCLUSIVA**. Treballem sota un mateix codi ètic i els mateixos procediments de treball.

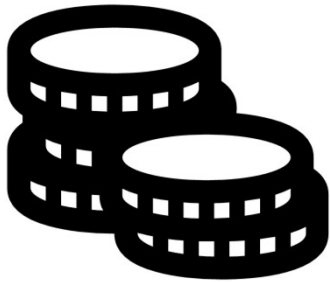
- **Jornades de portes obertes:** fem visites conjuntes amb els despatxos de la xarxa perquè coneguin millor l'immoble.
- **Força comercial:** Més de 300 agències comercials que formen part de la xarxa APIALIA ofereixen en venda la seva propietat. **Amb una sola visita a la immobiliària, se n'activa la comercialització a totes.**
- **Registre AICAT:** Tots els agents formen part del col·lectiu API i estan inscrits al Registre d'Agents Immobiliaris de la Generalitat de Catalunya.

Més que un servei en exclusiva és una contractació amb una GRAN XARXA d'AGÈNCIES i amb una sola interlocució.



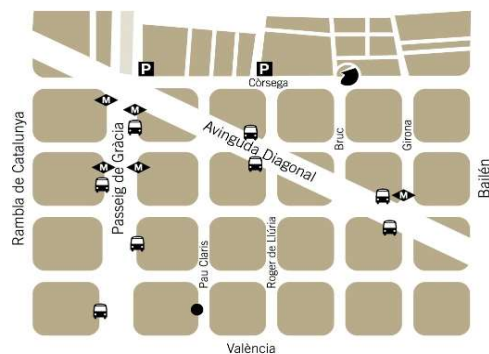
Beneficis del servei

- **Estalvi de preocupacions:** Sense sorpreses negatives, aportant informació legal, tècnica i impositiva actualitzada en tot el procés.
- **Maximitzem l'operació:** Amb l'adequació de l'immoble i la xarxa comercial, augmentem el valor de l'immoble i escurcem el període de venda.
- **Estalvi de temps:** Contractant amb una immobiliària, està passant l'encàrrec a més de 100 immobiliàries amb més de 250 agents comercials.
- **Major difusió:** més immobiliàries oferiran el seu immoble. Més compradors potencials.
- **Estalvi de conflictes d'interès:** En aquest servei, el nostre posicionament és exclusivament a favor de el venedor.



Honoraris professionals:

- Els honoraris professionals es determinen en funció de l'abast del servei, les característiques i estat de l'immoble, el valor del mateix, així com la complexitat de la comercialització.
- Es tracta d'un **import d'honoraris**, que per norma general es situa entre el 3% i el 6% de la valor de la transacció.
- Atenent la vinculació de el client amb la nostra organització, s'estableixen descomptes importants.
- El cobrament dels honoraris es realitzarà de la següent manera:
 - El 50% a la signatura de el document previ d'arres i/o tancament de l'acord de compravenda.
 - El 50% restant a la signatura de l'escriptura pública de compravenda.



- Anterior ubicació de Sellarès Assessors
- 🚏 Diagonal: 6 / 15 / 33 / 34 Passeig de Gràcia: 7 / 16 / 17 / 22 / 24 / 28 / T1
- 🚏 Diagonal: Línia 5 Passeig de Gràcia: Línia 3

Localització i dades de contacte

93 467 44 67 · info@sellaresga.com · www.sellaresga.com

Carrer Còrsega, 381 1a planta de Barcelona

Horari d'atenció:

- De dilluns a dijous:
 - Matins de 8:30 a 14:00
 - Tardes: de 15:00 a 17
- Divendres:
 - De 8:30 a 14:00

Contacte:

Josep Maria Sellarès: Director Àrea Immobiliària

- josepm@sellaresga.com

Diana Huguet: Assessora Comercial Immobiliària

- dhuguet@sellaresga.com



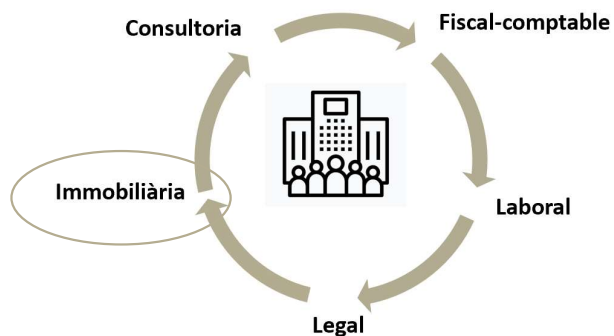
Presentació de l'empresa

“La nostra feina es connectar amb les persones, interactuar amb elles de manera que les deixem millor que les hem trobat, mes capaces d'arribar a on volen anar”

Sergi Verge.

Qui som

Som un grup empresarial, amb més de 50 anys d'experiència, dedicats a la prestació de **serveis integrals de consultoria, assessoria i gestió** per a l'empresa i els particulars



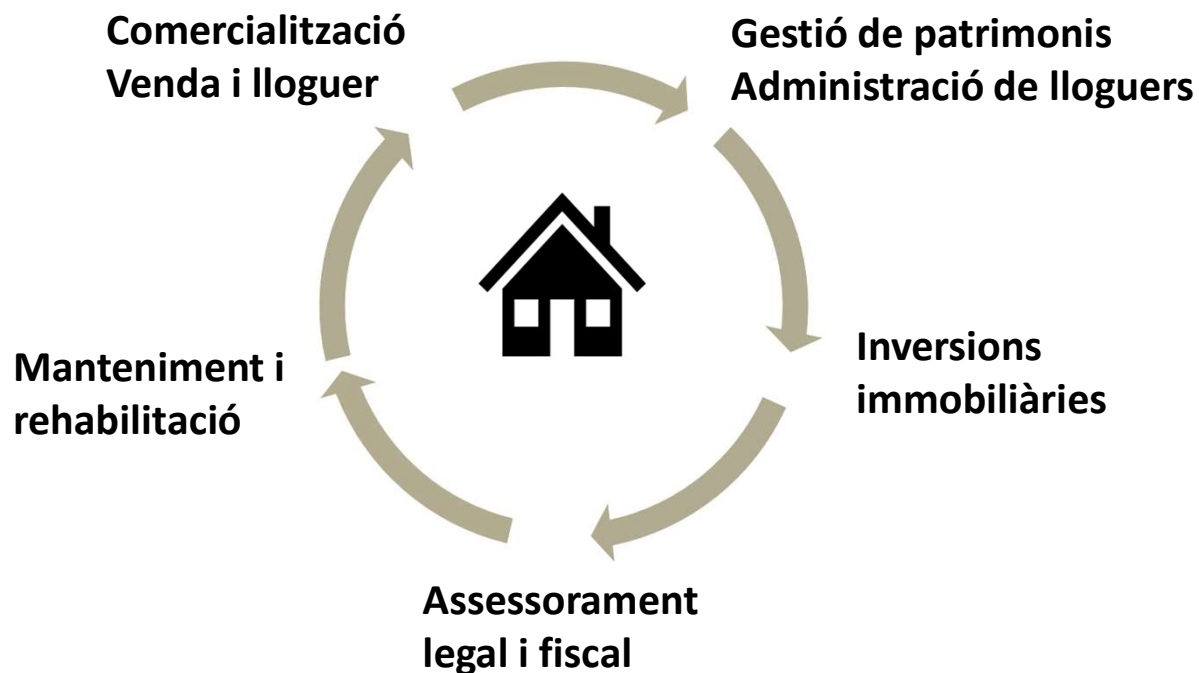
Des de l'àrea Immobiliària ajudem als nostres clients a aconseguir els seus objectius en l'àmbit immobiliari.

Basem la nostra estratègia en la professionalitat i un servei excel·lent al client.



Serveis Immobiliaris

L'àrea Immobiliària de Sellarès Assessors, amb més de 30 anys d'experiència, ofereix els següents serveis





Com ho fem

Equip multidisciplinari. Format per més de 40 professionals en formació contínua i amb capacitat per oferir un servei útil i de qualitat.

Eficiència i rendibilitat. Posem al seu abast recursos tecnològics, així com innovem de forma permanent en els processos de treball.

Qualitat i compromís. La qualitat és un valor fonamental en la nostra organització. Per això, vam formar part de diferents col·lectius de sector:



Administrador
Finques
Col·legiat



Col·legis
i associació
d'agents
immobiliaris

Seguretat i garantia. Els serveis que prestem, estan coberts per una assegurança de responsabilitat civil professional fins a 650.000 euros, així com múltiples garanties post-servei.

Compromesos amb les necessitats dels clients, oferim una **atenció personalitzada** creant un clima de confiança i seguretat.



L'equip



JOSEP MARIA SELLARÈS

- Administrador de Finques Col·legiat
- Agent de la Propietat Immobiliària
- PDG – EADA



JOSEP GÜELL

- Administrador de Finques Col·legiat
- Master en gestió Immobiliària



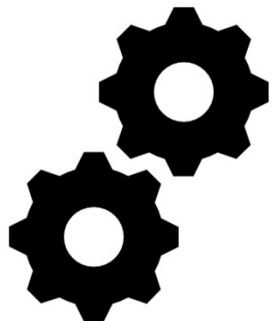
DIANA HUGUET

- Assessora comercial
- Especialista en Serveis Immobiliaris



LAURA ARIZA

- Llicenciada en dret
- Especialista en serveis immobiliaris/hipotecaris
- Assessorament jurídic, civil i gestió de processos



Algunes dades del servei



