



“Nuestro trabajo es conectar con las personas, interactuar con ellas de una forma que les deje mejor que las encontramos, mas capaces de llegar a donde quieren ir”
Sergi Verge

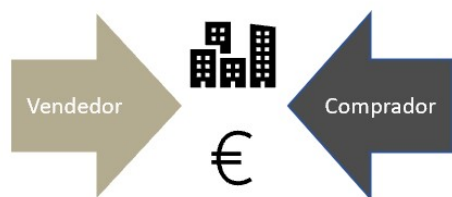


Servicio de asesoramiento y gestión en la comercialización de inmuebles





Servicio de asesoramiento y gestión en la comercialización de inmuebles



Visión general del servicio





registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat 4335

Red Apiàlia

Formamos parte de la agrupación comercial **Apiàlia**, del colectivo API, donde colaboramos y compartimos los encargos de venta en **MULTI EXCLUSIVA**. Trabajamos bajo un mismo código ético y los mismos procedimientos de trabajo.

- **Jornadas de puertas abiertas:** realizamos visitas conjuntas con los despachos de la red para que conozcan mejor el inmueble.
- **Fuerza comercial:** Más de 300 agencias Comerciales que forman parte de la red APIALIA, ofrecen en venta su propiedad. **Con una sola visita a la inmobiliaria, se activa la comercialización a todas.**
- **Registre AICAT:** Todos los agentes forman parte del colectivo API y están inscritos en el Registre d'Agents Immobiliaris de la Generalitat de Catalunya.

Más que un servicio en exclusiva se trata de una contratación con una GRAN RED de AGENCIAS y con una sola interlocución.



Servicio de asesoramiento y
gestión en la comercialización
de inmuebles

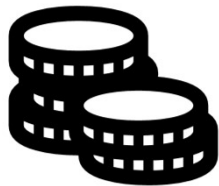


Beneficios del servicio

- **Ahorro de preocupaciones:** Sin sorpresas negativas, aportando información legal y técnica en todo el servicio.
- **Maximizamos la operación:** Con la adecuación del inmueble i la red comercial aumentamos el valor del inmueble y recortamos el tiempo de venta.
- **Ahorro de tiempo:** Contratando con una inmobiliaria esta pasando el encargo a mas de 300 inmobiliarias con mas de 500 agentes comerciales.
- **Mayor difusión:** Mas inmobiliarias ofrecerán su inmueble. Mas compradores potenciales.
- **Ahorro de conflictos de interés:** En este servicio, nuestro posicionamiento es exclusivamente a favor del vendedor.



Servicio de asesoramiento y gestión integral del patrimonio inmobiliario. Administración y comercialización de alquileres



Honorarios profesionales

- Los honorarios profesionales se determinan en función del alcance del servicio, las características y estado del inmueble, el valor del mismo, así como la complejidad de comercialización.
- Se trata es un importe de honorarios, que por norma general se determina entre un 3% y 6% del precio de la transacción
- Atendiendo la vinculación del cliente con nuestra organización, se establecen correcciones a estos porcentajes indicados.
- El cobro de honorarios se realiza de la siguiente forma:
 - El 50% a la firma del documento de arres y/o cierre del acuerdo de compraventa
 - El 50% restante a la firma de la escritura pública de compraventa.



Localización y datos de contacto

93 467 44 67 · info@sellaresga.com · www.sellaresga.com

Calle Còrsega, 381 1a planta de Barcelona

Horario de atención:

- De lunes a viernes:
 - Mañanas de 8:30 a 14:00
 - Tardes: de 15:00 a 17
- Viernes:
 - De 8:30 a 14:00

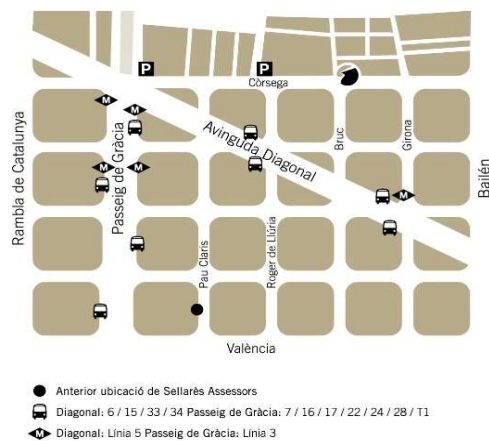
Contacto:

Josep Maria Sellarès: Director Área Inmobiliaria

- josepm@sellaresga.com

Diana Huguet: Asesora Comercial Inmobiliaria

- dhuguet@sellaresga.com





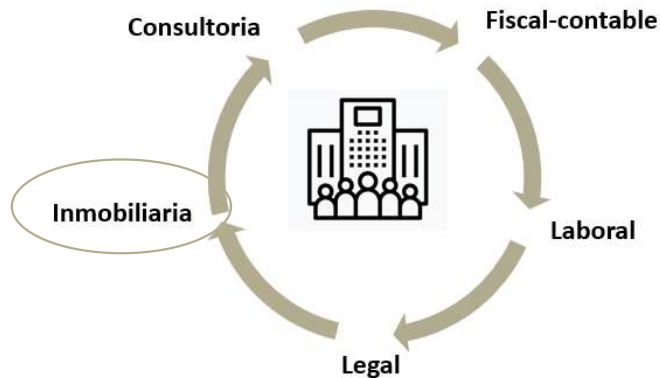
Presentación de la empresa

“Nuestro trabajo es conectar con las personas, interactuar con ellas de una forma que les deje mejor que las encontramos, mas capaces de llegar a donde quieren ir”

Sergi Verge

Quienes somos

Somos un grupo empresarial, con más de 50 años de experiencia, dedicados a la prestación de **servicios integrales de consultoría, asesoría y gestión** para la empresa y los particulares



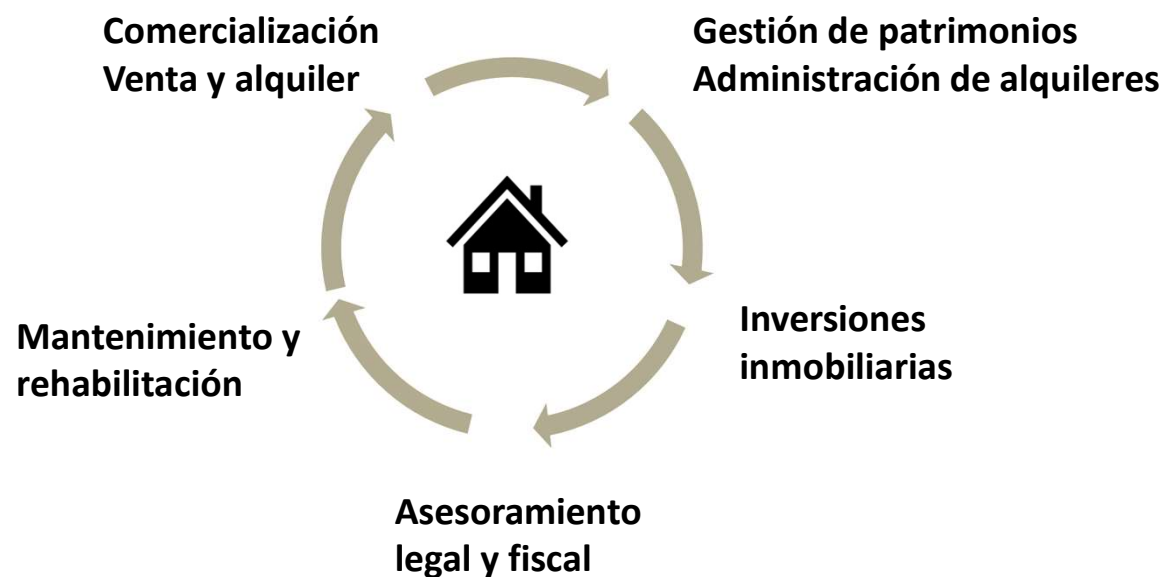
Desde el área Inmobiliaria ayudamos a nuestros clientes a conseguir sus objetivos en el ámbito patrimonial.

Basamos nuestra estrategia en la profesionalidad y un servicio excelente al cliente.



Servicios Inmobiliarios

El área Inmobiliaria de Sellarès Assessors, con más de 30 años de experiencia, ofrece los siguientes servicios





Como lo hacemos

Equipo multidisciplinar. Formado por más de 40 profesionales en formación continua y con capacidad para ofrecer un servicio útil y de calidad.

Eficiencia y rentabilidad. Ponemos a su alcance recursos tecnológicos, así como innovamos de forma permanente en los procesos de trabajo.

Calidad y compromiso. La calidad es un valor fundamental en nuestra organización. Por ello, formamos parte de diferentes colectivos en el sector:



Seguridad y garantía. Los servicios que prestamos, están cubiertos por un seguro de responsabilidad civil profesional hasta 650.000 euros, así como múltiples garantías post-servicio.

Comprometidos con las necesidades de los clientes, ofrecemos una **atención personalizada** creando un clima de confianza y seguridad.



El equipo



JOSEP MARIA SELLARÈS

- Administrador de Fincas Colegiado
- Agente de la Propiedad Inmobiliaria
- PDG – EADA



JOSEP GÜELL

- Administrador de Fincas Colegiado
- Master en gestión Inmobiliaria



DIANA HUGUET

- Asesora comercial
- Especialista en Servicios Inmobiliarios



LAURA ARIZA

- Licenciada en derecho
- Especialista en servicios inmobiliarios/hipotecarios
- Asesoramiento jurídico, civil y gestión de procesos



Servicios Inmobiliarios

